

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 12.10.2020.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

Na broj: St-244/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 15668936497
MBS: 060420684

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

SADRŽAJ

I.	UVOD	3
I.I.	Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	4
I.II.	Stanje računa dužnika.....	4
II.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	4
III.	IMOVINA DRUŠTVA	4
IV.I.	Pokretnine	4
IV.II.	Nekretnine	4
IV.III.	Vrijednosti papiri	6
IV.IV.	Potraživanje prema trećima.....	6
IV.V.	Sudski i ostali postupci.....	6
IV.	POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE	6
V.	PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl.223. SZ-a).....	7
VI.	ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA	7

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-800/2018 od 31. siječnja 2019. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Točkom II. navedenog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-244/2020 od **24. srpnja 2020.:**

- određeno je nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN, u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljanićeva 12B.
- pozivani se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju
- pozivani se izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu te pravnoj osnovi izlučnog prava
- pozivani se razlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu te pravnoj osnovi razlučnog prava
- pozvani su dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju
- zakazano je ispitno i izvještajno ročište
- određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu
- određen je upis stečajnog upravitelja
- određena je zabilježba rješenja o nastavu postupka radi naknadne diobe na nekretninama

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-244/2020 od **4. rujna 2020.** riješeno je:

Određuje se zabilježba rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-244/2020-2 od 24. srpnja 2020. na nekretninama označenim kao:

- kat. čest. 4773/24 Z.U. 4696 K.O. Solin
- 18/100 dijela kat. čest. 4775/10 i kat. čest. 4775/13 Z.U. 4676 K.O. Solin, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m²
- 17/100 dijela kat. čest. 4775/10 i kat. čest. 4775/13 Z.U. 4676 K.O. Solin,

uknjiženog prava vlasništva Stambena zadruga Tehnostan, što će Općinski sud u Splitu – Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin provesti po službenoj dužnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku – sudskog registra, broj Tt-20/3371 od **30. srpnja 2020.**, određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

- Puni naziv stečajne mase glasi: Stečajna masa iza STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju
- Skraćeni naziv: Stečajna masa iza ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa stečajne mase: Miramarska 24/6, Zagreb
- Pravni oblik: stečajna masa
- OIB: 15668936497
- MBS: 060420684, Trgovački sud u Splitu

Temelj upisa stečajne mase - Trgovački sud u Splitu objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3371-2 od 29. srpnja 2020. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060420684, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 15668936497, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Miramarska 26.

Stečajni upravitelj navodi da se u sudskom registru pogrešno navodi adresa stečajne mase Miramarska 26, Zagreb, umjesto ispravne adrese Miramarska 24/6, Zagreb.

I.II. Stanje računa stečajnog dužnika

Radi smanjenja troškova stečajne mase, stečajni upravitelj za sada nije otvorio račun stečajne mase, pogotovo uzimajući u obzir zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, račun će se po potrebi otvoriti u HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 24. srpnja 2020. do 8. listopada 2020.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka naknadne diobe, obavio sam sljedeće radnje:

1. obišao nekretnine koje su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika (stečajne mase)
2. sastavio tablicu tražbina, razlučnih i izlučnih prava
3. sastavio popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama upisani kao vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
4. sastavio popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
5. sastavio pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
6. analizirao obavijesti o izlučnim pravima

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Nema pokretnina koje ulaze u stečajnu masu.

III.II. Nekretnine

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- 18/100 zk.č.br. 4775/10, u naravi ZGRADA, DVOR, ukupne površine 467 m², od čega ZGRADA površine 124 m² i DVORIŠTE površine 343 m² i zk.č.br. 4775/13, u naravi DVORIŠTE površine 2 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 2. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m² s pripadkom spremište br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m², sveukupne neto korisne površine 68,75 m²
- 17/100 2. suvlasnički dio, zk.č.br. 4775/10, u naravi ZGRADA, DVOR, ukupne površine 467 m², od čega ZGRADA površine 124 m² i DVORIŠTE površine 343 m² i zk.č.br. 4775/13, u naravi DVORIŠTE površine 2 m², sve u upisano u zk.ul.br. 4676, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin
- zk.č.br. 4773/24, u naravi DVOR, KUĆA, ukupne površine 413 m², od čega DVOR površine 284 m² i KUĆA površine 129 m², sve upisano zk.ul.br. 4696, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin

1) Na nekretnini navedenoj pod broj **III.II.1.** nema upisanih tereta.

Navedeni posebni dio nekretnine, etažno vlasništvo E-2 (18/100), u naravi je stan u prizemlju.

Na navedenom posebnom dijelu nekretnine upisana je sljedeća aktivna plomba:

Primljeno:	12.05.2020 16:02
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Pojedinačni ispravn postupak prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka na 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 4775/10 i čest.zem. 4775/13, obje zu 4676 KO Solin
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	
Datum otpreme:	

Za navedenu nekretninu **obavijest o izlučnom pravu** dostavio je:

- Darko Lovrić, Split, AB Šimića 15, OIB: 91742024976, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani

2) Na nekretnini navedenoj pod broj **III.II.2.** nema upisanih tereta i aktivnih plombi.

U naravi radi se 2. suvlasničkom dijelu 17/100 koji u naravi predstavlja stan na 1. katu, a koji nije etažiran te je iz navedenog razloga upisan kao neetažirani suvlasnički dio.

Za navedenu nekretninu **obavijest o izlučnom pravu** dostavio je:

- Mate Škomrlj, Solin, Ulica Luke Botića 25, OIB: 41466996272, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani

3) Na nekretnini navedenoj pod broj **III.II.3.** nema upisanih tereta i aktivnih plombi.

Navedena nekretnina u naravi predstavlja DVOR, KUĆA, ukupne površine 413 m², od čega DVOR površine 284 m² i KUĆA površine 129 m².

Ista nije etažirana, a u naravi se sastoji od tri stana.

Za navedenu nekretninu **obavijest o izlučnom pravu** dostavili su:

1. Bože Kapitanović, Solin, Luke Botića 18, OIB: 28162516983, zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 5/12 dijela
2. Marija Perković, Split, Blajburških žrtava 6, OIB: 43275672413, zastupana po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 2/12 dijela
3. Željko Gudelj, Solin, Luke Botića 18, OIB: 83470280532, zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 5/12 dijela

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Nema vrijednosnih papira i poslovnih udjela koje ulaze u stečajnu masu.

III.IV. Sudski i ostali postupci

Nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku postupka primio sam ukupno **1 prijavu tražbina stečajnih vjerovnika** i to drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.583,38 kuna:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava,	2.583,38 kn	2.583,38 kn	0,00

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	2.583,38 kn	0,00 kn	2.583,38 kn
Ukupno:	2.583,38 kn	0,00 kn	2.583,38 kn

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka **nisam primio obavijest o razlučnom.**

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka primio sam 5 obavijest o izlučnim pravima.

Obavijest o izlučnom pravu dostavili su:

Za nekretninu pod III.II.1. ovog izvješća:

1. Darko Lovrić, Split, AB Šimića 15, OIB: 91742024976, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani

Za nekretninu pod III.II.2. ovog izvješća:

1. Mate Škomrlj, Solin, Ulica Luke Botića 25, OIB: 41466996272, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku u Podstrani

Za nekretninu pod III.II.3. ovog izvješća:

1. Bože Kapitanović, Solin, Luke Botića 18, OIB: 28162516983, zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 5/12 dijela
2. Marija Perković, Split, Blajburških žrtava 6, OIB: 43275672413, zastupana po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 2/12 dijela
3. Željko Gudelj, Solin, Luke Botića 18, OIB: 83470280532, zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelju, odvjetniku u Splitu, i to za 5/12 dijela

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

V. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST
18/100 zk.č.br. 4775/10, u naravi ZGRADA, DVOR, ukupne površine 467 m2, od čega ZGRADA površine 124 m2 i DVORIŠTE površine 343 m2 i zk.č.br. 4775/13, u naravi DVORIŠTE površine 2 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 2. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremište br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2	Tržišna vrijednost: po potrebi naknadno utvrditi
17/100 2. suvlasnički dio, zk.č.br. 4775/10, u naravi ZGRADA, DVOR, ukupne površine 467 m2, od čega ZGRADA površine 124 m2 i DVORIŠTE površine 343 m2 i zk.č.br. 4775/13, u naravi DVORIŠTE površine 2 m2, sve u upisano u zk.ul.br. 4676, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin	Tržišna vrijednost: po potrebi naknadno utvrditi

zk.č.br. 4773/24, u naravi DVOR, KUĆA, ukupne površine 413 m2, od čega DVOR površine 284 m2 i KUĆA površine 129 m2, sve upisano zk.ul.br. 4696, k.o. SOLIN u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Solin	Tržišna vrijednost: po potrebi naknadno utvrditi
---	---

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Dužnik ima imovinu u vidu nekretnina koje su navedene pod točkom III.II. ovog izvješća, a za koje je stečajni upravitelj zaprimio 5 obavijesti o izlučnim pravima.

Stečajni upravitelj smatra da su osnovana izlučna prava:

Iznos prijavljenih tražbina u 2. višem isplatnom redu je **2.583,38 kn**, od čega je **0,00 kn** priznato, a **2.583,38 kn** osporeno.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. donošenje odluke o izlučnim pravima i statusu nekretnina

Stečajni upravitelj
 Domagoj Poljak